

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป หลังสวน ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นจอดรถอัตโนมัติใต้ดินที่ 1-6 ความสูง 145.60 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 159 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 158 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) และอาคารป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,986.80 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/3989 ลงวันที่ 19 มีนาคม 2562 (ภาคผนวก ก-1)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์จำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับแจ้งการก่อสร้างตัดแปลงหรือถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยผ.4) เลขที่ 111/2564 ออกให้ ณ วันที่ 23 สิงหาคม 2564 และตามใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 135/2565 ออกให้ ณ วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 (ภาคผนวก ก-2) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 133 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 29,991.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป หลังสวน ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป หลังสวน

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม และความเป็นส่วนตัว

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด / ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ
1.1 ฝุ่นละออง						
1.2 มลพิษทางอากาศ	1. ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด / ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายใน โครงการ	-	
	2. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ แต่ละชนิด / ทุกวัน ตลอด ระยะดำเนินการ	✓	โครงการได้มีการดูแลพันธุ์ไม้ต่างๆ ในโครงการ ให้มี ความสมบูรณ์	-	
	3. ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ อัตโนมัติ	
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ อัตโนมัติ	
3. น้ำใช้	1. เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการใช้น้ำ
	2. ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด / ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการได้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้	-	
	3. วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 7.00-10.00 น. และช่วง 19.30-21.00 น.	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของ ระบบน้ำประปาสมาเสมอ	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการสระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	2. อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	
	3. อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด/ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง / ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้ไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	2. ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีและไม่ลบเลือน / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและไม่ลบเลือน	-	
	3. อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโคมช่วยชีวิต เป็นต้น	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโคมช่วยชีวิต เป็นต้น	-	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	-pH -ค่าไอออนของเงินและทองแดง /ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจสอบเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มิผู้มาใช้บริการ	✓	โครงการดำเนินการวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดัชนี pH และค่าไอออน หรือค่าการนำไฟฟ้า (Conductivity) ของน้ำในสระว่ายน้ำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ				
		- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> /สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	○	โครงการไม่ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจวัดดัชนี Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>E. coli</i> , <i>S. aureus</i> และ <i>P. aeruginosa</i> ด้วยความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เนื่องจากการตรวจวัดดังกล่าวมี ค่าใช้จ่ายสูง และผลการตรวจวัดที่ผ่านมาไม่เกินเกณฑ์ มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	ดำเนินการตามคำแนะนำ ของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุมกิจการสระว่าย น้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน	
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด /สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี	-	
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และ เศษผง / สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบ ความสะอาดของสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง		
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อน บำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อเกรอะ (คุณภาพน้ำก่อนบำบัด) บ่อพัก น้ำใส (คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด) และบ่อตรวจคุณภาพ น้ำ (คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอก) ด้วย	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังบำบัด (3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ ภายนอก	- บ่อพักน้ำใส  - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- Sulfide - TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria /เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil and Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		
5.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร/กิโลกรัม)  6. การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข / เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน				

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เขตปทุมวัน) ในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป				
6. การระบายน้ำ	1. บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ
	2. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้สะอาดเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย
8. ไฟฟ้า	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย  - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลียน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบป้ายเตือนให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลียน และบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ไฟฟ้า (ต่อ)	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมา กับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟและแผนผังทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบล้าง / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	@	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แล้ว แต่ยังไม่มียี่ห้อแผนผังทางหนีไฟ	ยังไม่ได้ดำเนินการ	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)  - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) และสายฉีด  - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ - ถังเก็บน้ำดับเพลิง - ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และ เข้าถึงได้สะดวก / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน และ เข้าถึงได้สะดวก / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - สภาพพร้อมใช้งาน / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มี สิ่งกีดขวาง / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและ เตือนอัคคีภัย
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู เป็นต้น	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง / เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาช่องระบาย อากาศธรรมชาติ ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติ ตามมาตรการด้านระบบ ปรับอากาศและระบาย อากาศ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. พัฒนาระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน / เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการของโครงการให้สามารถ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	
12. การจราจร	- ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่น / ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	×	โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	จัดให้มีพนักงานรับรถ (Valet) เพื่อนำรถเข้าไป จอดยังระบบจอดรถ อัตโนมัติ	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
	- ถนนภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการ เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ / ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพความคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	
13. อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ทาสี ภายนอกอาคาร การบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุงหรือซ่อมแซม / ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	#	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกิจกรรมการปรับปรุง/ ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอกอาคาร การบำรุงผิว จราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	-	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน / เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการทำงาน ของระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
14. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ / ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด	✓	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ				
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ / ดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ โดยปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ รับการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการดูดกลืน คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ	-	-
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	✓	โครงการเคยได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินโครงการ ในเรื่องเสียงและความร้อนจาก คอมเพรสเซอร์แอร์ของห้องชุดพักอาศัยในโครงการ ซึ่งบริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าแล้ว ดังแสดงรายละเอียดใน รายงานฯ ฉบับ 1/2567 (มกราคม-มิถุนายน 2567)	-	-
17. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชน กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงภายหลัง เปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่ ภาพการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และ ค วาม ค ิด เ ห็น ของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนความ ต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/	#	โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงการ ในระยะ เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ × ไม่ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ @ ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความต้องการ รวมทั้งผลกระทบ จากโครงการในพื้นที่บริเวณ บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	อาคารระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่ อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร / ทุกครั้ง ก่อนที่ มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป หลังสวน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำที่หลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ สโคป หลังสวน ได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งการดำเนินการที่ผ่านมา บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง และได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด ซึ่งการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - คุณภาพน้ำก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด - บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- pH - BOD - SS - TDS - H <sub>2</sub> S - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids	- Electrometric - 5-Days BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Iodometric - Macro - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Imhoff Cone	APHA-AWWA-WEF Edition 24 <sup>nd</sup> ed,2023
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) - จุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย)	- Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN - MPN - APHA 2017, 9213B - AS/NZS4276.13 : 2008	APHA-AWWA-WEF Edition 24 <sup>nd</sup> ed,2023

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป หลังสวน ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอก มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ดังแสดงภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำในภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังแสดงในตารางที่ 3.5.3-1 และตารางที่ 3.5.3-2 และใบรายงานผลการตรวจวัดและหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนในภาคผนวก ค

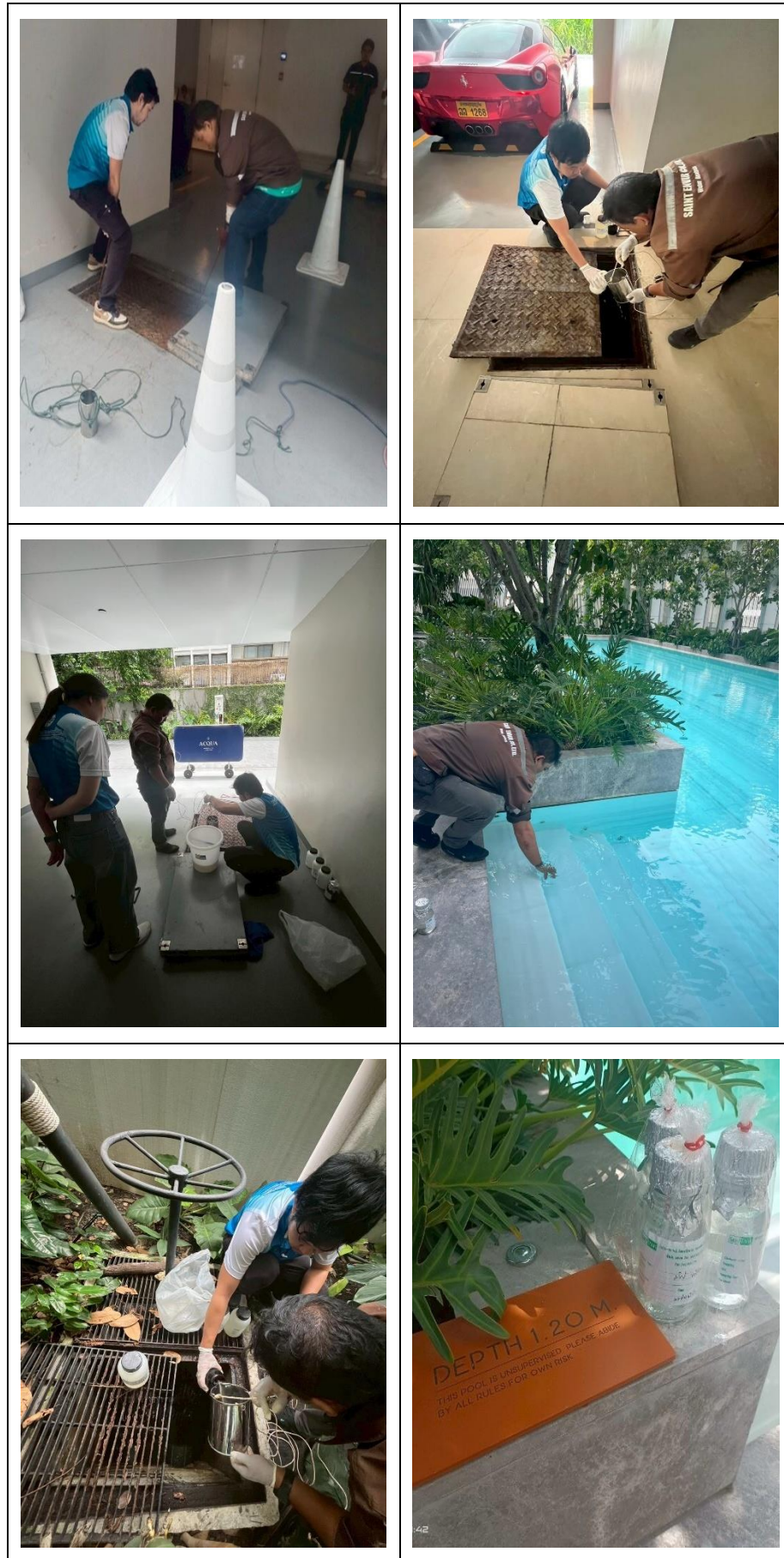
### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่าดัชนีคุณภาพน้ำไม่สูงมากนัก เนื่องจากโครงการยังมีผู้พักอาศัยน้อย น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อดักคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่าต่างๆ ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) และมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบ (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่าเชื้อ Total Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน





ภาพที่ 3.5.3-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
1. น้ำก่อนเข้าระบบ บำบัด	31/01/2568	7.4	43.0	16.6	340	<5	38	<5	<0.5	24,000	13,000
	15/02/2568	7.1	77.6	20.0	364	<5	48	0.6	<0.5	35,000	28,000
	29/03/2568	7.1	137	69.6	338	15	91	2.1	15	24,000	13,000
	26/04/2568	7.4	7.6	9	542	<5	9.8	<0.5	<0.5	2,400	340
	24/05/2568	7.3	69.4	16	342	<5	49	<0.5	<0.5	13,000	3,400
	21/06/2568	7.9	22.0	36	472	<5	29	<0.5	<0.5	35,000	4,900
	19/07/2568	7.3	69.9	24	328	<5	48	<0.5	<0.5	24,000	4,900
	30/08/2568	7.7	26.0	44	220	8	24	0.9	1	35,000	24,000
	27/09/2568	7.4	47.4	16	440	<5	31	0.6	<0.5	13,000	3,400
	25/10/2568	7.1	95.6	52	286	10	25	3.0	<0.5	13,000	3,400
	22/11/2568	7.2	79.9	44	312	<5	32	<0.5	1	24,000	1,300
	13/12/2568	7.3	68.4	52	312	<5	39	<0.5	1	24,000	3,400

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
2. น้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัด	31/01/2568	7.3	4.4	6.6	287	<5	0.73	<0.5	<0.5	3,300	1,300
	15/02/2568	7.5	11.9	5.0	298	<5	0.39	<0.5	<0.5	13,000	2,200
	29/03/2568	6.9	10.9	56.0	368	<5	8.23	<0.5	<0.5	17,000	3,300
	26/04/2568	7.8	5.2	6.0	478	<5	9.72	<0.5	<0.5	1,300	270
	24/05/2568	4.9	4.7	5.0	542	<5	3.47	<0.5	<0.5	4,900	1,400
	21/06/2568	7.5	4.1	7.0	458	<5	11.0	<0.5	<0.5	790	68
	19/07/2568	7.0	3.5	5	286	<5	1.34	<0.5	<0.5	2,400	490
	30/08/2568	6.5	4.6	18	452	<5	21	<0.5	<0.5	1,300	790
	27/09/2568	7.3	4.9	<5	550	<5	2.80	<0.5	<0.5	3,400	780
	25/10/2568	7.0	9.9	<5	358	<5	15	<0.5	<0.5	7,900	450
	22/11/2568	6.8	5.4	<5	430	<5	11	<0.5	<0.5	1,300	490
	13/12/2568	7.3	12.4	<5	408	<5	12	<0.5	<0.5	2,400	110
มาตรฐาน*	-	5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 : อาคารประเภท ข

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil&Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (MPN/100 ml)
3. บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	31/01/2568	7.3	4.2	8.8	300	<5	0.67	<0.5	<0.5	3,400	2,700
	15/02/2568	7.0	11.0	5.0	266	<5	0.95	<0.5	<0.5	24,000	4,900
	29/03/2568	7.6	4.0	8.0	340	<5	1.29	<0.5	<0.5	2,400	1,300
	26/04/2568	8.1	<1.0	<5	454	<5	6.05	<0.5	<0.5	1,300	68
	24/05/2568	7.3	5.3	5.0	278	<5	1.01	<0.5	<0.5	7,900	780
	21/06/2568	7.6	3.0	8.0	420	<5	8.16	<0.5	<0.5	2,400	220
	19/07/2568	7.1	4.1	5	296	<5	0.59	<0.5	<0.5	2,400	270
	30/08/2568	7.8	4.9	<5	760	<5	10	<0.5	<0.5	490	170
	27/09/2568	7.7	6.2	6	566	<5	3.01	<0.5	<0.5	330	78
	25/10/2568	7.0	8.7	<5	362	<5	13	<0.5	<0.5	4,900	450
	22/11/2568	6.8	7.0	5	420	<5	7.42	<0.5	<0.5	790	170
	13/12/2568	7.4	12.6	6	432	<5	12	<0.5	<0.5	1,300	40
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1,000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-	-	-

หมายเหตุ : \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 : อาคารประเภท ข

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายนํ้า)	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
1. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการเบาบง)	31/01/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	15/02/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	29/03/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	26/04/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	24/05/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	21/06/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	19/07/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	30/08/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	27/09/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	25/10/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	22/11/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/12/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
มาตรฐาน*	-	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

E-coli Bacteria มีค่า Negative แสดงว่าตรวจไม่พบ

ND = Not Detected แสดงว่าตรวจไม่พบ

*Pseudomonas Aeruginosa* มีค่า <1 CFU/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายน้ำ)	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (/100 ml)
2. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการหนาแน่น)	31/01/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	15/02/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	29/03/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	26/04/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	24/05/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	21/06/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	19/07/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	30/08/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	27/09/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	25/10/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	22/11/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
	13/12/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1.0
มาตรฐาน*	-	<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : \* อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

E-coli Bacteria มีค่า Negative แสดงว่าตรวจไม่พบ

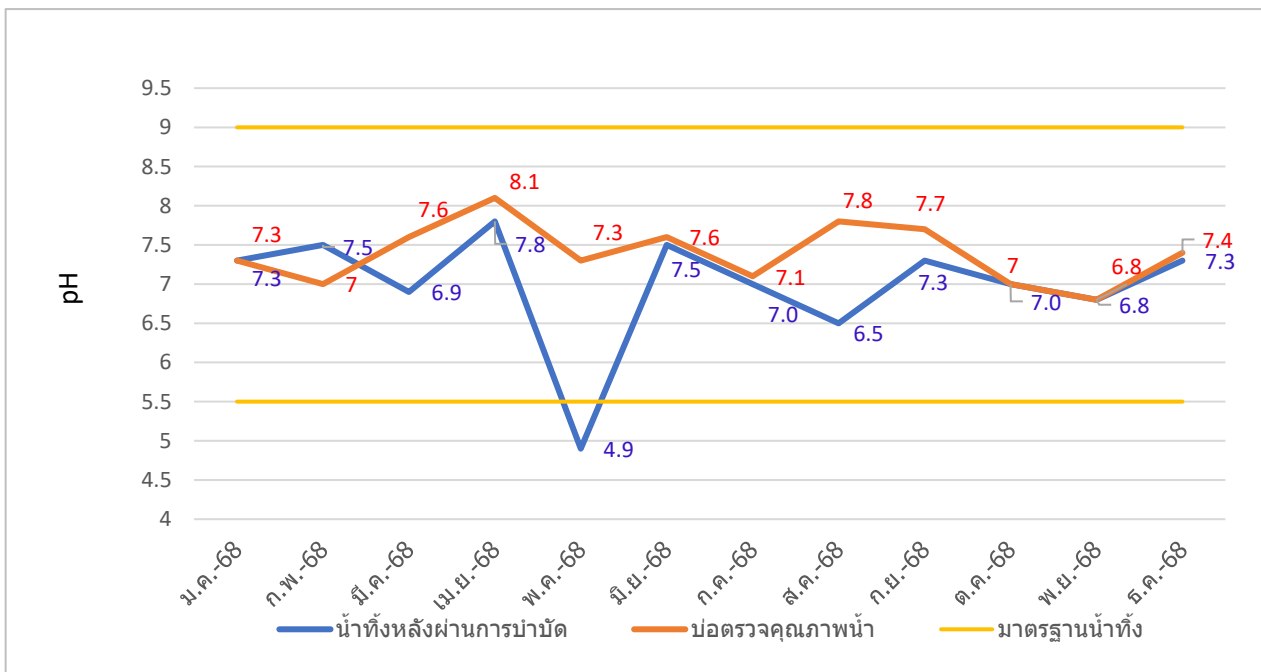
ND = Not Detected แสดงว่าตรวจไม่พบ

*Pseudomonas Aeruginosa* มีค่า <1 CFU/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 6.5-7.3 และ 6.8-7.8 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประเภท ข. (อยู่ในช่วง 5.5-9) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)

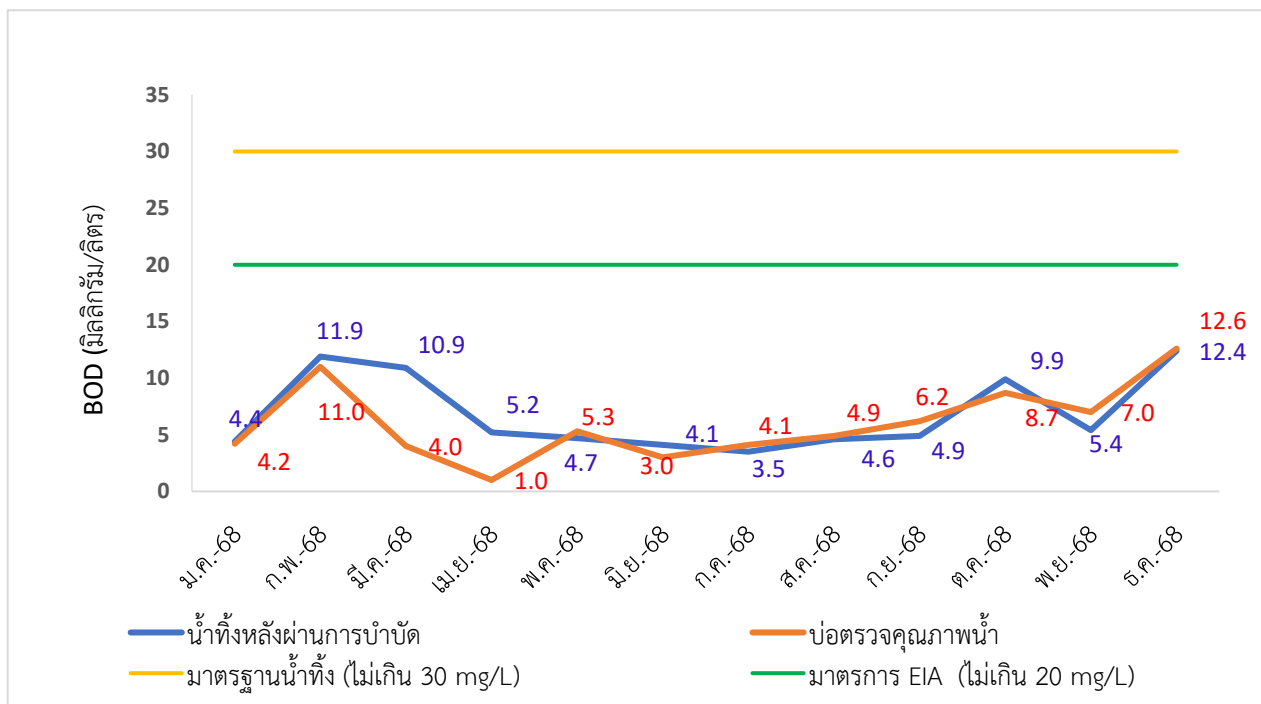


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

## 2. ค่าบีโอดี (BOD)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 3.5-12.4 ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่า ค่า BOD ผ่านเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว

สำหรับบ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 4.1-12.6 ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และผ่านเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร และมาตรการฯ EIA (ภาพที่ 3.5.3-3)



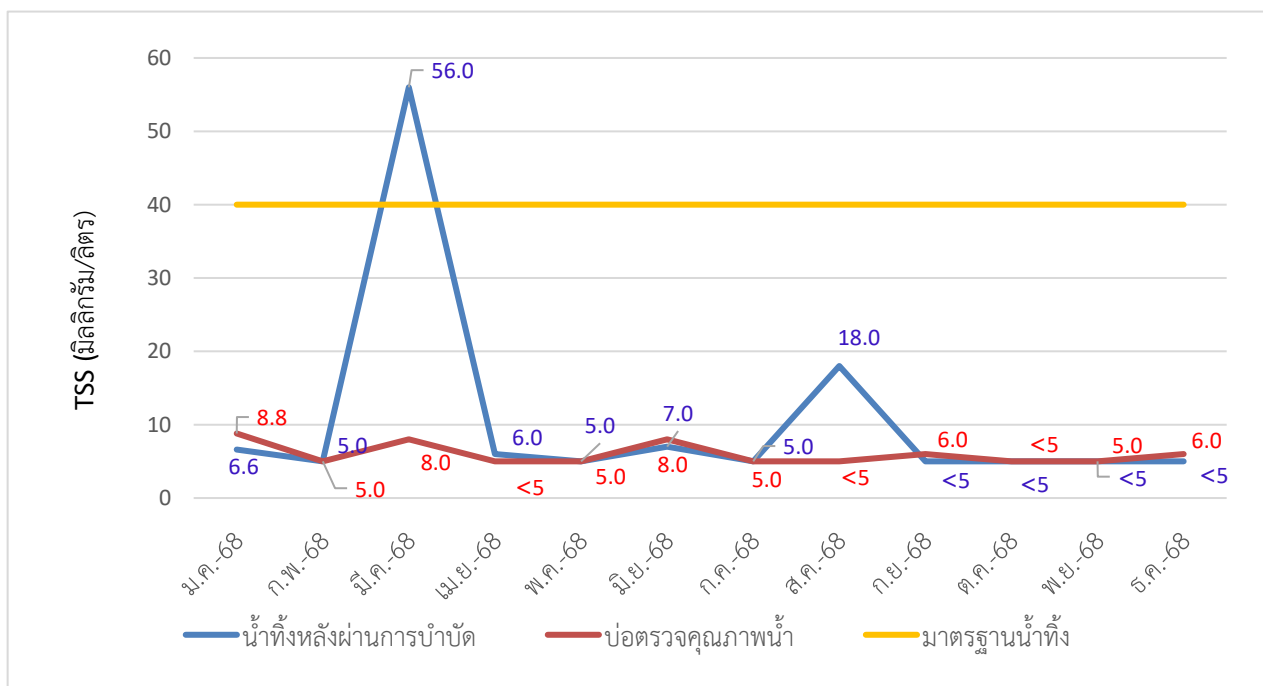
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD



### 3. ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของจุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดมีค่า SS ไม่สูงมากนักเนื่องจากยังมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเป็นจำนวนน้อย จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าสารแขวนลอย (SS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่สูงสุดเท่ากับ 18.0 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

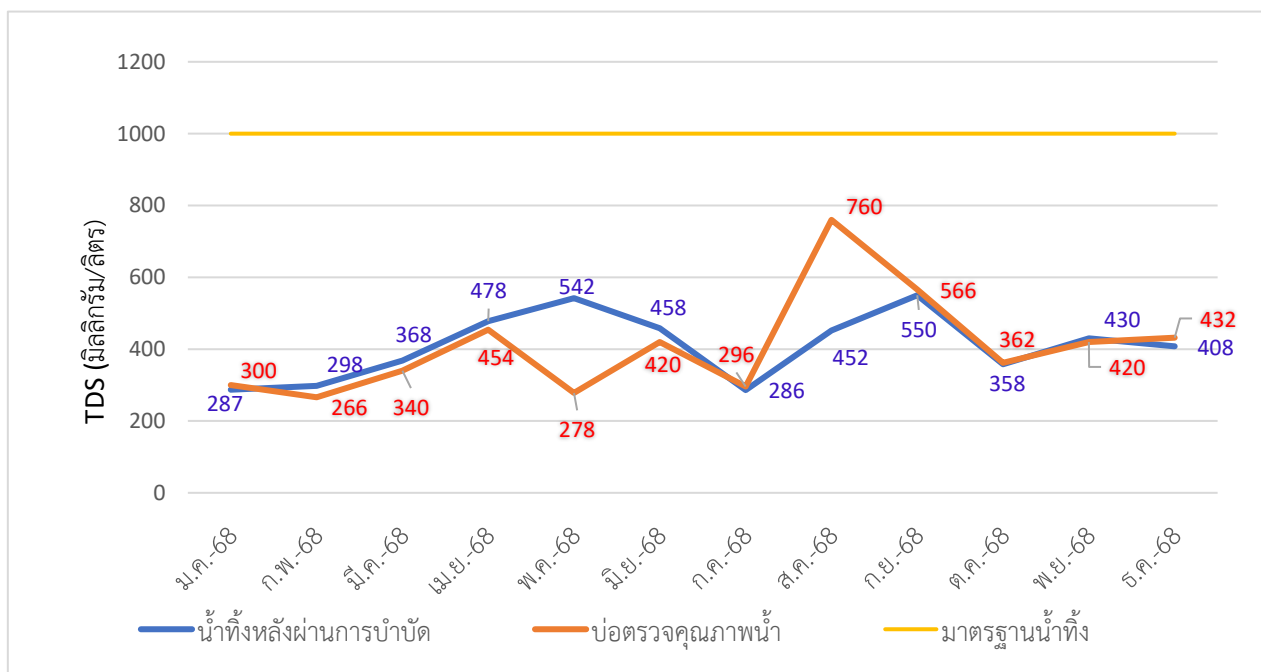
สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อดตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่า SS ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่สูงสุดเท่ากับ 6.0 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Suspended Solids (SS)

#### 4. ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS)

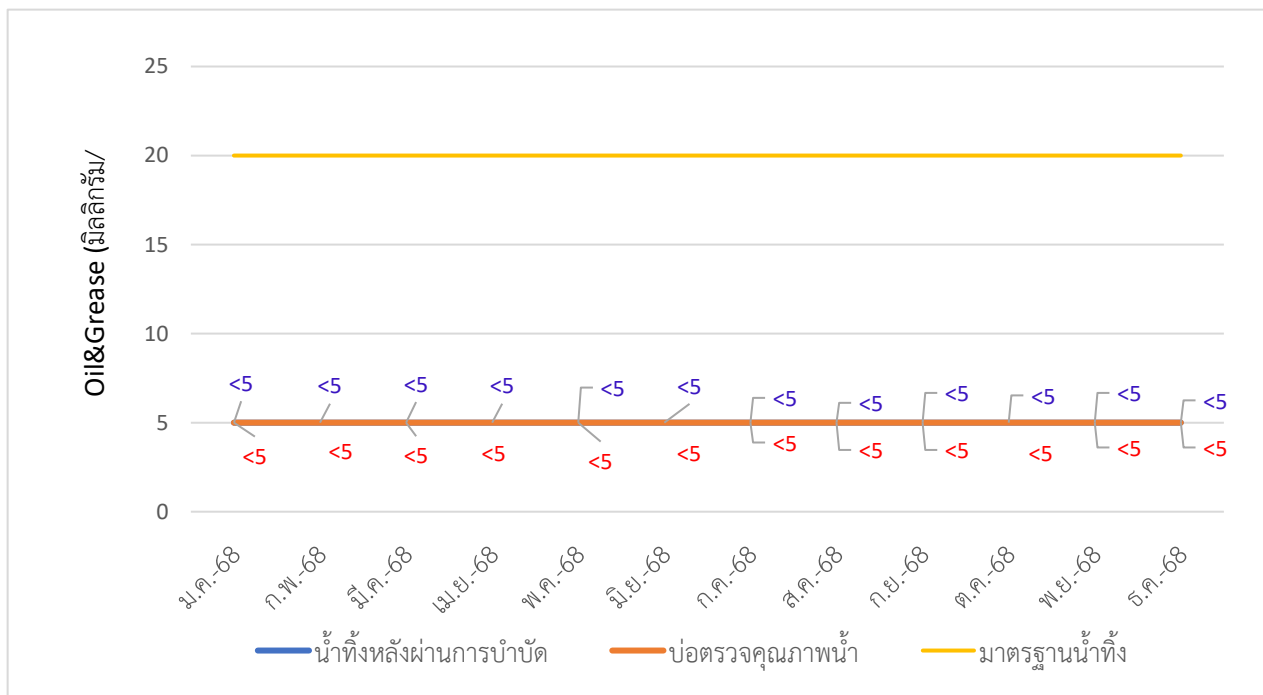
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 286-550 มิลลิกรัม/ลิตร และ 296-760 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) เพิ่มขึ้นจากค่า TDS ของน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร และผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า TDS

## 5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

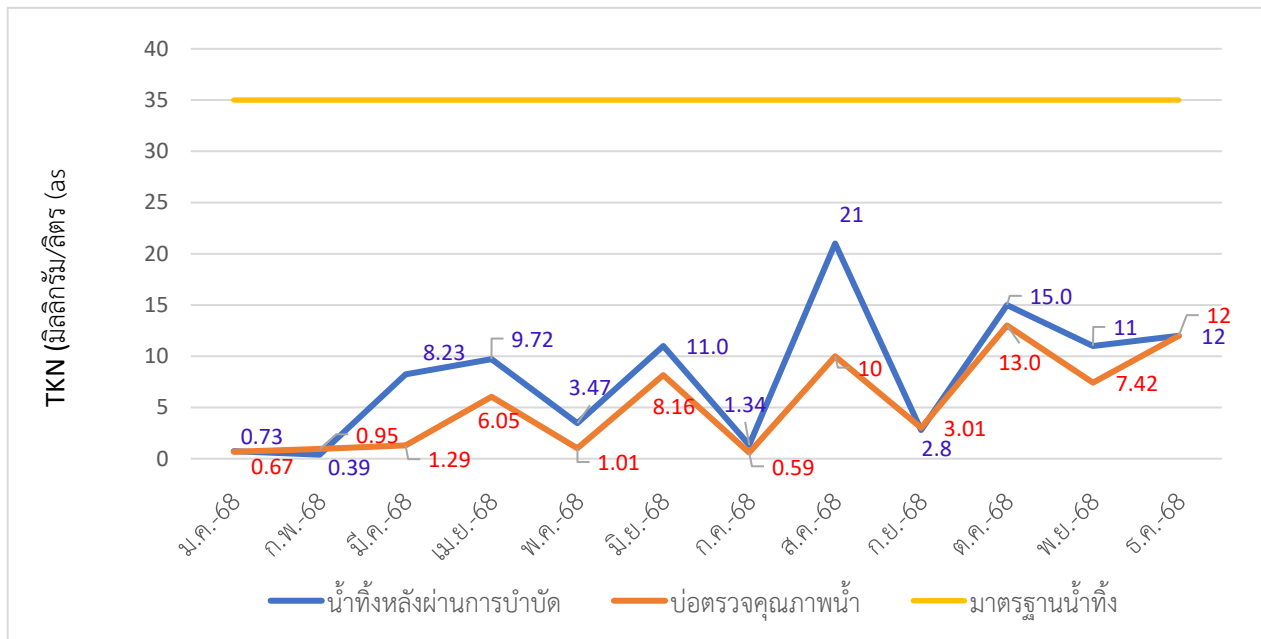
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบ  
บำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าผ่าน  
เกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน  
ควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดง  
ในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

## 6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

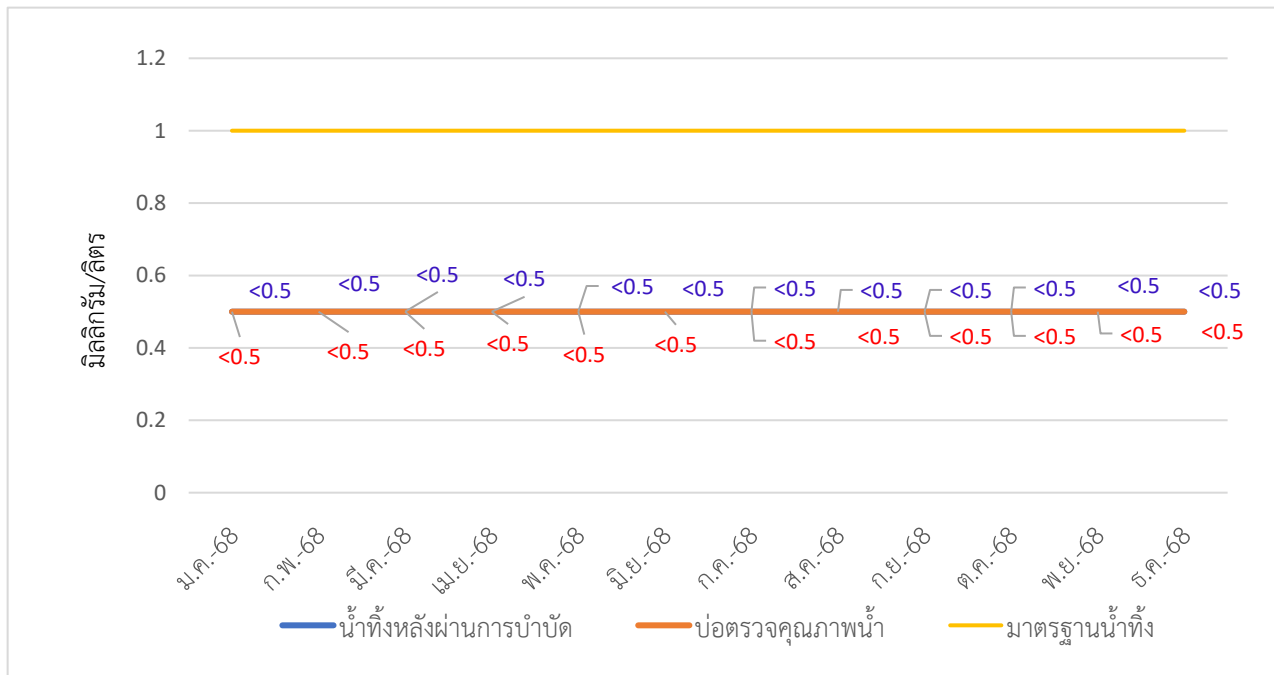
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 1.34-21 มิลลิกรัม/ลิตร และ 0.59-13.0 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TKN กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

## 7. ค่า Sulfide

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัดในบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อดักคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์ มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟ เปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)

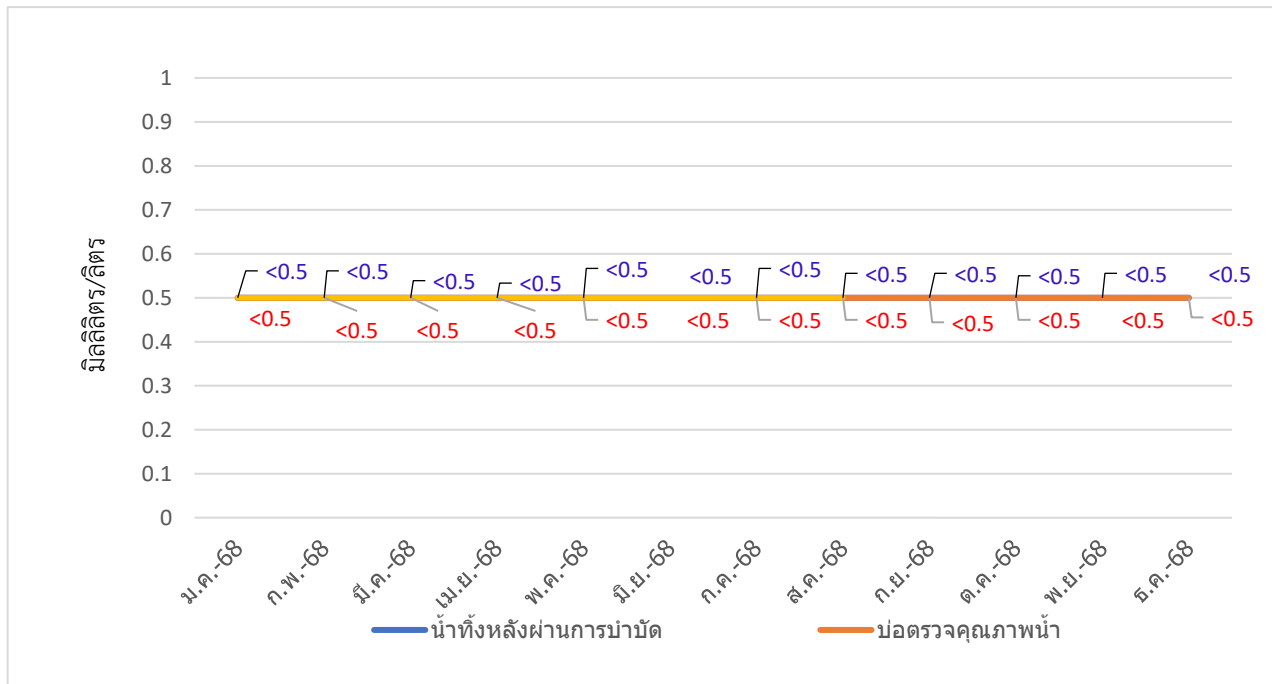


ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

## 8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า มีค่าไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids (ภาพที่ 3.5.3-9)

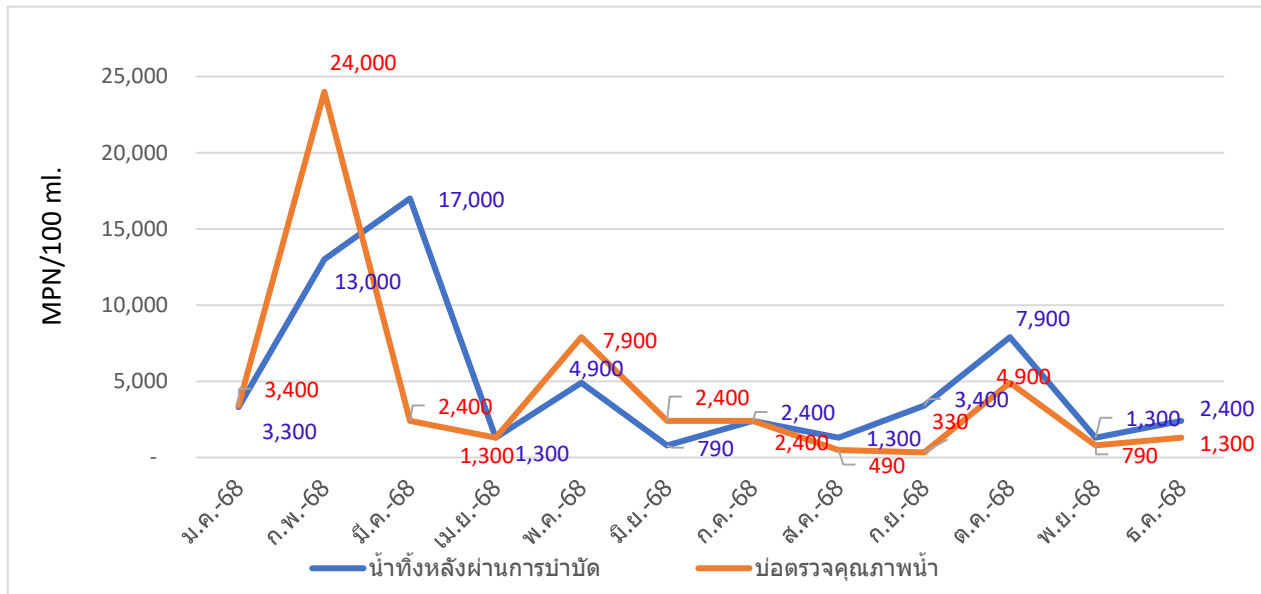
อนึ่ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่ได้กำหนดมาตรฐานค่าปริมาณตะกอนหนัก (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567)



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

## 9. ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB)

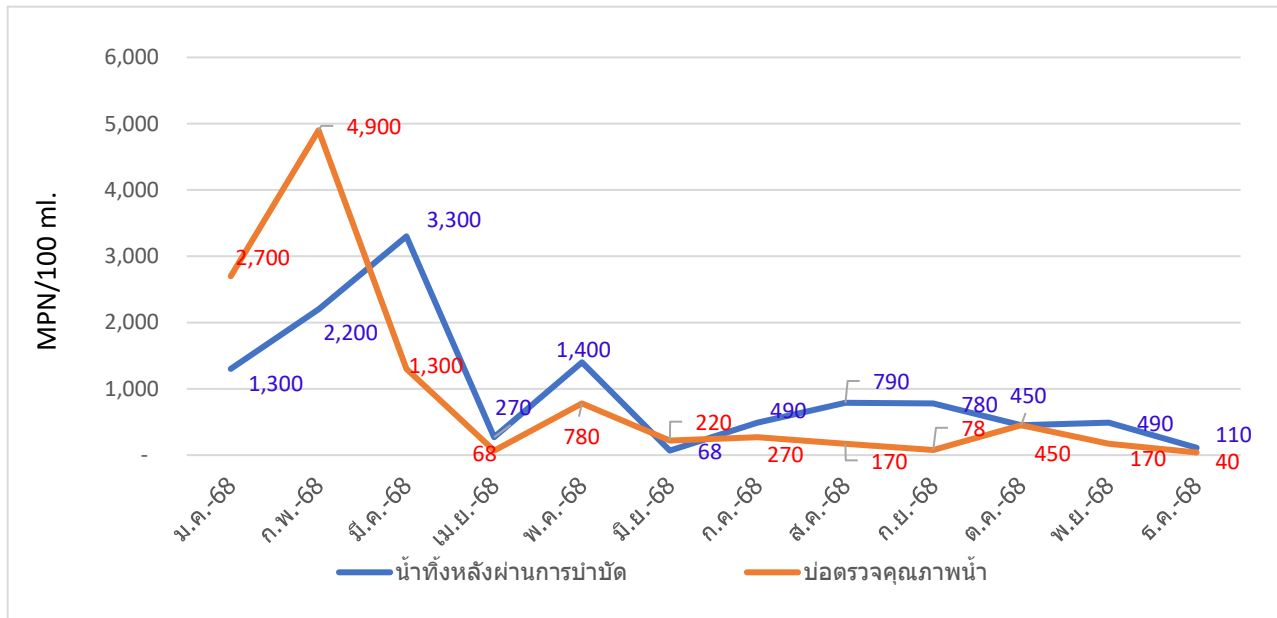
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria, TCB) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 1,300-7,900 MPN/100 ml และ 330-2,400 MPN/100 ml ตามลำดับ ดังแสดงในภาพกราฟผลวิเคราะห์ค่า TCB (ภาพที่ 3.5.3-10)



ภาพที่ 3.5.3-10 กราฟแสดงค่า TCB

## 10. ค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria, FCB) ของน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดในบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัด และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีค่าอยู่ในช่วง 110-790 MPN/100 ml และ 40-79 MPN/100 ml ตามลำดับ ดังแสดงในภาพกราฟผลวิเคราะห์ค่า FCB (ภาพที่ 3.5.3-11)



ภาพที่ 3.5.3-11 กราฟแสดงค่า FCB